

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I Ларисы Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022гг (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотц.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	930,00	кв.м	3,00	2 790,00 188,06
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных на фасаде, 40Вт материалы	1,00	шт	568,82	568,82 564,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	129,00	кВт*ч	6,53	842,37
7	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	10,86	куб.м.	66,89	726,43
	Водоотведение за май 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	10,86	куб.м.	53,83	584,59
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
9	Оплачены услуги кадастрового инженера по выносу поворотных точек з/у в натуру	ИП Мазинг Д.С.			4 500,00
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49665,61	2 979,93
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС водоотведение	2,75	%	4109,78	113,02
12	Услуги банка				247,98
ИТОГО:					36 894,81

2. Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 36 894,81р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

КАЗЧИК